বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩০ ধারা মোতাবেক

ডিক্রীজারী কেন হইবে না তাহার কারণ দর্শানোর নোটিশ

মোকাম ঃ বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত নং- ৪, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং - ১৬/২০২০

Southeast Bank Limited, having Its Corporate Head Office at Eunoos Center, 52-53, Dilkusha, C/A, Dhaka-1000. Through its **Kawran Bazar Branch,** Jamuna Bhaban (1st Floor), 2, Kawran Bazar, Dhaka-1215. .... ডিক্রীদার

বনাম

1. **Hylan Sweater International Ltd.** Represented by its Chairman. Engineer Zakir Hossain, Office Address: 21/13, (1st Floor) Babbar Road, Mohammadpur Dhaka-1207, And Factory Address: 124-125, Darus salam, Mirpur Road, Dhaka-1218.
2. **Engineer Zakir Hossain,** Son of Md. Matiur Rahman, Chairman Hylan Sweater International Ltd. Office Address: 21/13, (1st Floor) Babbar Road, Mohammadpur Dhaka-1207, And Engineer Zakir Hossain, Son of Md. Matiur Rahman Chairman, Hylan Sweater International Ltd. Factory Address: 124-125, Darus salam.
3. **Mr. Shawn, Mylarnaski,** Son of Bernard Mylarnaski, Managing Director, Hylan Sweater International Ltd. Office Address: 21/13, (1st Floor) Babbar Road, Mohammadpur Dhaka-1207, And Mr. Shawn, Mylarnaski, Son of Bernard Mylarnaski Managing Director, Hylan Sweater International Ltd. Factory Address: 124-125, Darus salam, Mirpur Road, Dhaka-1218.
4. **Mr. Issac Chohen,** Son of Donald Chohen, Director, Hylan Sweater International Ltd. Office Address: 21/13, (1st Floor) Babbar Road, Mohammadpur Dhaka-1207, And Mr. Issac Chohen, Son of Donald Chohen, Director, Hylan Sweater International Ltd. Factory Address: 124-125, Darus salam, Mirpur Road, Dhaka-1218.
5. **Mrs. Khelada Hossain,** Wife of Engineer Zakir Hossain, Director, Hylan Sweater International Ltd. Office Address: 21/13, (1st Floor) Babbar Road, Mohammadpur Dhaka-1207, And Mrs. Khelada Hossain Wife of Engineer Zakir Hossain, Director, Hylan Sweater International Ltd. Factory Address: 124-125, Darus salam, Mirpur Road, Dhaka-1218.

.... **দায়িকগন**

এতদ্বারা আপনি/আপনাদের জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রীদার ব্যাংক থেকে ঋণ গ্রহণ করিয়া সময়মত ব্যাংকের টাকা পরিশোধ না করিয়া কৌশলে/আড়ালে থাকিয়া ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায়ের কার্যক্রম বিলম্বিত করিতেছেন। তাই আপনি/আপনাদেরকে অবগত করানো যাইতেছে যে, ব্যাংক আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে ২১/০১/২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা **২১,০৭,৮৫,৯৬৯.৮৬/- (একুশ কোটি সাত লক্ষ পঁচাশি হাজার নয়শত উনসত্তর টাকা ছিয়াশি পয়সা),** টাকা মাত্র মোকদ্দমার খরচ ও মোকদ্দমার পরবর্তী মুনাফা আদায়ের জন্য উল্লেখিত মোকদ্দমা ঢাকার ৪র্থ অর্থঋণ আদালতে দায়ের করেছে।

আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে দায়েরকৃত উপরোক্ত মোকদ্দমা সম্পর্কে আপনি/আপনাদের কোনরূপ আপত্তি থাকিলে তা আগামী **০৯/০৩/২০২০ইং** তারিখের মধ্যে আপনি স্বয়ং বা নিয়োজিত আইনজীবীর মাধ্যমে আদালতে উপস্থিত হইয়া লিখিত আকারে আদালত চলাকালিন সময়ে ঢাকার ৪র্থ অর্থঋণ আদালতে দাখিল করিবেন। নতুবা আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান অনুযায়ী উপরোক্ত মামলাটি নিষ্পত্তি হইবে।

অদ্য ইং ০৯/০২/২০২০ তারিখে আদালতের সীলমোহর মতে দেওয়া গেল।

আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার,
অর্থঋণ আদালত নং- ৪, ঢাকা।

নোটিশ জারীর বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ জারী মোকদ্দমা নং-২২/২০১৯ইং।

(অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩০(১) ধারার বিধান মোতাবেক)

ব্যবস্থাপক, মার্কেন্টাইল ব্যাংক লিমিটেড, নবীগঞ্জ শাখা, হবিগঞ্জ ------ডিক্রিদার।

- বনাম -

০১। মোঃ মহিবুর রহমান, পিতা মোঃ ফজলুল হক, মেসার্স ষ্টাইল এক্স, গোল্ডেন প্লাজা, নবীগঞ্জ পৌরসভা, পোঃ ও উপজেলা-নবীগঞ্জ, জেলা-হবিগঞ্জ।
০২। মোঃ ফজলুল হক।
০৩। মোঃ আলতাফ মিয়া, উভয় পিতা মৃত আরজদ উল্লাহ, সাং-এইচ ৬৭৭, ওসমানী রোড, নবীগঞ্জ পৌরসভা, পোঃ উপজেলা-নবীগঞ্জ, জেলা-হবিগঞ্জ। ------দায়িকগণ।

যেহেতু, ডিক্রিদার/ব্যাংক আপনি দায়িকের বিরুদ্ধে ৬,৭৫,০৬৯.৫৬ (ছয় লক্ষ পঁচাত্তর হাজার উনসত্তর টাকা ছাপ্পান্ন পয়সা) টাকা আদায়ের দাবিতে অর্থঋণ ২য় আদালত, হবিগঞ্জ এর অর্থঋণ জারী ২২/২০১৯ইং নং মোকদ্দমা দায়ের করিয়াছেন এবং আদালতের জারিকারকের মাধ্যমে ও রেজিঃ ডাকযোগে নোটিশ প্রদান করিলে দায়িকের নামীয় নেজারত ও ডাক নোটিশ বিনা জারিতে ফেরত আসিয়াছে। কিন্তু আপনি দায়িক উক্ত মোকদ্দমা সংক্রান্ত যাবতীয় বিষয় অবগত থাকিয়া পাওনা টাকা আদায়ের কার্যক্রমকে বিলম্ব করিয়া চলিতেছেন। সেহেতু, অত্র নোটিশ (বিজ্ঞপ্তি) দ্বারা আপনি দায়িককে পুনরায় জ্ঞাত করানো যাইতেছে যে, আগামী ২৩/০২/২০২০ ইং তারিখ বেলা ০৯.০০ ঘটিকার সময় আদালতে হাজির হইয়া ডিক্রিদার/ব্যাংকের দাবির প্রেক্ষিতে নিজ বক্তব্য পেশ করিবেন। অন্যথায় অত্র মোকদ্দমার বিচার্যকার্য একতরফাভাবে সম্পন্ন হইবে।

আদালতের আদেশক্রমে,
(রতীশ দাশ) সেরেস্তাদার অর্থঋণ ২য় আদালত, হবিগঞ্জ।

DBH

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড (ডিবিএইচ) এর ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা ১. জনাব মো: আফতাব উদ্দিন, পিতা- মৃত বদর উদ্দিন এবং ২। মিসেস শারমিন আখতার উর্মি (সহ ঋন গ্রহীতা), স্বামী: মো: আফতাব উদ্দিন সর্ব সাং- বাসা নং # ২১, তৃতীয় তলা, রাস্তা- খাজা দেওয়ান ১ম লেন, লালবাগ, থানা- লালবাগ, ঢাকা এর নিকট হইতে ৩১/০১/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত অনাদায়ী পাওনা টাকা ১৬,২৩,৩৪০.০০/- (ষোল লক্ষ তেইশ হাজার তিন শত চল্লিশ) টাকা মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি (যাহা রেজিঃ বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত) নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছেঃ-

শর্তাবলীঃ

১. প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, (কোম্পানীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে) ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার, প্রস্তাবিত দর সহ দরপত্র দাখিল করিতে হইবে।
২. আগামী ১২/০৩/২০২০ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড এর অনুকূলে জামানত স্বরূপ পে-অর্ডার সহ দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি দাতার প্রধান অফিস এর ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই অপরাহ্নে ৪.০০ ঘটিকার সময় নিলাম ক্রেতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। উল্লেখ্য জামানত প্রদান এবং বক্রী টাকা নিম্নোক্ত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী পরিশোধ করিতে হইবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য (টাকার অংকে)	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- টাকা	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- টাকা এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

অত্র বিজ্ঞপ্তিদাতা তাহার ইচ্ছানুসারে এই শর্তাংশের নির্ধারিত সময় আরো অনূর্ধ্ব ৬০ (ষাট) দিবস পর্যন্ত বর্ধিত করিতে পারিবেন। তবে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইলে দরপত্র দাতার দাখিলকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে।

৩. উপরোক্ত ২ নং শর্তের অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে। তবে এক্ষেত্রে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দর ও সর্বোচ্চ দরদাতার বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতার উদ্ধৃত দরের কম হইলে চলবেনা। ব্যর্থতায় তাহার জামানত ও বাজেয়াপ্ত হইবে এবং দাবীকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করা হইবে।
৪. সফল দরদাতাকে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ, ষ্ট্যাম্প ডিউটি উৎস কর (যদি থাকে), দখল সংক্রান্ত সকল খরচ (বিদ্যমান আইনানুযায়ী) ইত্যাদি বহন করিতে হইবে এবং উক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান, ব্যাংক, ওয়াসা, সিটি কর্পোরেশন, ফ্ল্যাট মালিক সমিতি ইত্যাদির কোন পাওনা বা বকেয়া থাকিলে উহার দায় অত্র প্রতিষ্ঠানের পর বর্তাইবেনা।
৫. দরপত্র জমা দেওয়ার পর তফসিলভূক্ত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল বিষয়ে কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবেনা। অকৃতকার্য কিংবা যে কোন কারনে ব্যর্থ নিলামের ক্ষেত্রে নিলাম ক্রেতাকে কোন প্রকার সুদ , ক্ষতিপূরন, খরচ লভ্যাংশ ইত্যাদি প্রদান করা হইবে না ।
৬. কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল বা অসম্পূর্ণ দরপত্র বাতিল করার অধিকার অত্র প্রতিষ্ঠান সংরক্ষণ করে। শর্ত বহির্ভূত যে কোন সমস্যার উদ্ভব হইলে ডিবিএইচ এর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গন্য হইবে ।

Schedule of the Mortgaged Property

All that piece and parcel of flat total measuring more or less 1664 Sft., on entire 2nd floor, of the building situated within District -Dhaka, P.S. Lalbug, S.R office -Sadar, J.L. Nos.: S.A-04, R.S-08, Dhaka City Jarip-08, Mouza -Lalbug, pertaining to the Khatian Nos.: C.S-14674, S.A-1764, R.S-4672, Dhaka City Jarip-7243, mutation Khatian-11548, Jote No-90/52, corresponding Dag Nos. C.S-164, S.A-4236, R.S-6273, 6277, Dhaka City Jarip-2708, 2709, along with undivided & un-demarcated share of land out of total land measuring 4.07 Decimal and all other common amenities and easement rights attached therewith. Butted and bounded by on the North -Nasir Bhaban, on the South-Md. Nazir Uddin, on the East-Khaze Dewan Road, on the West-Hazi Borhan Uddin and others.

ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড (ডিবিএইচ) প্রধান অফিস, ল্যান্ডমার্ক বিল্ডিং (১০ম তলা) ১২-১৪, গুলশান নর্থ বা/এ, গুলশান-২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা।

বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩০ ধারার বিধান মোতাবেক

ডিক্রীজারী কেন হইবে না তাহার কারণ দর্শানোর নোটিশ

মোকামঃ অর্থঋণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-০৩/২০২০

Al-Arafah Islami Bank Ltd., Uttara Model Town Branch, Dhaka. **........Decree Holder.**

-Versus-

(1) M/s. Modern Soyabean Oil and Feed (Agro) Industries., Business Address: House No 93, Road No. 15, Sector-11, Uttara Model Town, Dhaka-1230,

And

Factory address: Feni Road, Dagon Bhuiyan, Feni.

(2) Janab Md. Nur Nabi Khan, S/o. Late Shafi Ullah Khan, Proprietor: M/s. Modern Soyabean Oil and Feed (Agro) Industries And House No. 65, Road No. 12, Sector 12, Uttara, Dhaka And- Village Mohammadpur, P.O. Boshirhat, P.S. Dagon Bhuiya, District- Feni,

And

House of Nur Nabi Khan, Mohammadpur, Boiragirhat, Dagon Bhuiyan, District-Feni. **.......Judgement-Debtors.**

এতদ্বারা আপনি/আপনাদের জানানো যাইতেছে যে, বাদী **আল-আরাফাহ্ ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড,** উত্তরা মডেল টাউন শাখা, ঢাকা থেকে ঋণ গ্রহণ করিয়া সময়মত ব্যাংকের টাকা পরিশোধ না করিয়া কৌশলে/আড়ালে থাকিয়া ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায়ের কার্যক্রম বিলম্ব করিতেছেন। তাই আপনি/আপনাদেরকে অবগত করানো যাইতেছে যে, ব্যাংক আপনাদের বিরুদ্ধে পাওনা বিগত **৩১/১২/২০১৯ইং** তারিখ পর্যন্ত **২,৯৬,৯৭,৪৪৭.৭৩ (দুই কোটি ছিয়ানব্বই লক্ষ সাতানব্বই হাজার চারশত সাতচল্লিশ দশমিক সাত তিন)** টাকা মাত্র মোকদ্দমার খরচ ও মোকদ্দমার পরবর্তী সুদ আদায়ের জন্য উল্লেখিত মোকদ্দমা ঢাকার ৪র্থ অর্থঋণ আদালতে দায়ের করেছে।

আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে দায়েরকৃত উপরোক্ত মোকদ্দমা সম্পর্কে আপনি/আপনাদের কোনরূপ আপত্তি থাকিলে তা আগামী **০১/০৩/২০২০ ইং** তারিখের মধ্যে আপনি স্বয়ং বা নিয়োজিত আইনজীবির মাধ্যমে আদালতে উপস্থিত হইয়া লিখিত আকারে আদালত চলাকালিন সময়ে ঢাকার ৪র্থ অর্থঋণ আদালতে দাখিল করিবেন। নতুবা আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান অনুযায়ী উপরোক্ত মামলাটি নিষ্পত্তি হইবে।

অদ্য ইং ০৬/০২/২০১৯ তারিখে আদালতের সীলমোহর মতে দেওয়া গেল।

আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, অর্থঋণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৭ (১) ধারা বিধান মোতাবেক
বিবাদীর প্রতি পত্রিকার মাধ্যমে

সমন নোটিশ

মোকাম ঃ অর্থঋণ আদালত নং-৩, ঢাকা।

অর্থঋণ মোকদ্দমা নং-৭৩৬/২০১৯

International Finance Investment & Commerce Bank Ltd., (A Banking Company in corporate under the Companies Act, 1913 as amended on 1994) Moulvi Bazar Branch, Dhaka represented by its Manager, 6/1, Mokim Katra, Dhaka and having its Head Office at IFIC Tower, 61, Purana Poltan, Dhaka-1000. **---- Plaintiff.**

VERSUS

1) Md. Jomir Hossain, Son of Late Abdul Hye, Proprietor-M/S. Jomir Store, 39/16, Mokim Katra (Ramjan Market 1st Floor), Dhaka. AND 44, Mokim Katra (Ramjan Market 1st Floor), Moulvi Bazar, Dhaka. AND Shop No. 17, Haji Ekramullah Plaza, 42-45, Mokim Katra, Moulvi Bazar, Dhaka. Residential Address: Bolsata, Shakta, Keranigonj, Dhaka1310. (Borrower, Mortgagor & Guarantor). **2) Mrs. Masuma Khatun**, Wife of Md. jomir Hossain, 44, Mokim Katra (Ramjan Market 1st Floor), Moulvi Bazar, Dhaka. AND Shop No. 17, Haji Ekramullah Plaza, 42-45, Mokim Katra, Moulvi Bazar, Dhaka. Residential Address: Bolsata, Shakta, Keranigonj, Dhaka-1310. (Guarantor).

---- Defendants.

এতদ্বারা আপনি/আপনাদের জানানো যাইতেছে যে, বাদী আইএফআইসি ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভী বাজার শাখা, ঢাকা থেকে ঋণ গ্রহন করিয়া সময়মত ব্যাংকের টাকা পরিশোধ না করিয়া কৌশলে/আড়ালে থাকিয়া ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায়ের কার্যক্রম বিলম্বিত করিতেছেন। তাই আপনি/আপনাদেরকে অবগত করানো যাইতেছে যে, ব্যাংক আপনাদের বিরুদ্ধে পাওনা বিগত **২৬/০৮/২০১৯ ইং** তারিখ পর্যন্ত **৫২,৭২,০৯৫.০৪ (বায়ান্ন লক্ষ বাহাত্তর হাজার পঁচানব্বই দশমিক শুন্য চার)** টাকা মাত্র মোকদ্দমার খরচ ও মোকদ্দমার পরবর্তী সুদ আদায়ের জন্য উলেখিত মোকদ্দমা ঢাকার ৩য় অর্থঋণ আদালতে দায়ের করেছে। আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে দায়েরকৃত উপরোক্ত মোকদ্দমা সম্পর্কে আপনি/ আপনাদের কোনরূপ আপত্তি থাকিলে তা **আগামী ১৯/০২/২০২০ ইং তারিখের** মধ্যে আপনি স্বয়ং বা নিয়োজিত আইনজীবীর মাধ্যমে আদালতে উপস্থিত হইয়া লিখিত আকারে আদালত চলাকালিন সময়ে ঢাকার ৩য় অর্থঋণ আদালতে দাখিল করিবেন। নতুবা আপনি/আপনাদের বিরুদ্ধে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান অনুযায়ী উপরোক্ত মামলাটি নিষ্পত্তি হইবে।

অদ্য ইং ২০/০১/২০২০ তারিখে আদালতের সীলমোহার মতে দেওয়া গেল।

আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, অর্থঋণ আদালত নং-৩, ঢাকা।

CM
K