মার্কেন্টাইল ব্যাংক লিমিটেড

রাজনগর এসএমই/কৃষি শাখা, ফেনী

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক লিমিটেড, রাজনগর এসএমই/কৃষি শাখা, ফেনী-এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স তামান্না এন্টারপ্রাইজ, যার স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ নুরুন নবী, পিতা- মোঃ নুরুল আমিন, মাতা-মাশুদা আক্তার, স্থায়ী ঠিকানা- দ্বার বক্স হাজী বাড়ী (পুরাতন), গ্রাম-মধুপুর, ডাকঘর- ফেনী, উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী এবং বর্তমান ঠিকানা- দ্বার বক্স হাজী বাড়ী (পুরাতন), গ্রাম-মধুপুর. ডাকঘর- ফেনী, উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী। ব্যবসায়িক ঠিকানা ঃ ৫৪/১, হাইওয়ে, রামপুর, ডাকঘর- ফেনী, উপজেলা- ফেনী সদর, জেলা- ফেনী এর নিকট ০১/১২/২০১৯ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা ৬০,৫০,৩৩৩.৯২ (ষাট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার তিনশত তেত্রিশ দশমিক নয় দুই) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে ১। মোঃ নুরুন নবী, পিতা- মোঃ নুরুল আমিন, মাতা- মাশুদা আক্তার ২। মাশুদা আক্তার, স্বামী- মোঃ নুরুল আমিন, মাতা- বিবি হালিমা, ঠিকানা- দ্বার বক্স হাজী বাড়ী (পুরাতন), মধুপুর, ফেনী সদর, ফেনী এবং ৩। মোঃ নুর করিম, পিতা-মৃত কালা মিয়া, মাতা- মালেকা বানু, ঠিকানা- কালামিয়ার বাড়ী, পশ্চিম বিজয়সিংহ, ফেনী সদর, ফেনী, কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ৩০.১২.২০১৯ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ এর মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩: ৩০-এ ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরপত্র বক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং বা কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক লিমিটেড, রাজনগর এসএমই/কৃষি শাখা, ফেনী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স ও উৎসে করসহ যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

৬. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, তিতাস, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না।

৭. এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করতে পারবেন।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

ক) জেলা- ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা-পশ্চিম বিজয়সিংহ, জে.এল নং সাবেক-৬৯ বি.এস-৩৮, সি.এস-২৯১, ২৫৪ নং খতিয়ান, এস.এ-এম.আর.ও.আর খতিয়ান নং-২৭৬, বি.এস (ডি.পি) ৫৫৪ নং খতিয়ান, সি.এস/এস.এ-২১৭, ২১৮ নং দাগ, বি.এস-৭৬৬ নং দাগ, খারিজী-১২০৬ নং খতিয়ান। জমির পরিমাণ ০৮.১৭৫ ডেসিমেল, যাহার উত্তরে-জয়নাল আবেদীন, দক্ষিণে-মালেকা বেগম, পূর্বে-নুরুন নবী ও পশ্চিমে-জাবদুল কাদের।

খ) জেলা- ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা-রামপুর, জে.এল নং সাবেক-৯৩ বি.এস-৪২, সি.এস-২১৯ নং খতিয়ান, এস.এ-এম.আর.ও.আর-৭৮৯ নং খতিয়ান, বি.এস (ডি.পি) ৩৩৮৮ নং খতিয়ান, সি.এস-১২০৯ নং দাগ, এস.এ-৫১২৭ নং দাগ, বি.এস-১৬০৫৪ নং দাগ, খারিজী-৬৭৬৮ নং খতিয়ান। জমির পরিমাণ ০৪ ডেসিমেল, যাহার উত্তরে-উক্ত দাগের ভূমি, দক্ষিণে-আবদুর রশিদ গং, পূর্বে-ছালেহা বেগম ও পশ্চিমে-আমেনা খাতুন।

গ) জেলা-ফেনী, থানা- ফেনী সদর, মৌজা-মধুপুর, জে.এল নং সি.এস-১২৪ বি.এস-১৪০, সি.এস-৪৮৭ নং খতিয়ান, এস.এ-এম.আর.ও.আর-৪৬১ নং খতিয়ান, বি.এস (ডি.পি) ৫২৮ নং খতিয়ান, সি.এস/এস.এ-১৭৫৫ নং দাগ, বি.এস-২৭৫৩ নং দাগ, খারিজী-১৮৪৮ নং খতিয়ান। জমির পরিমাণ ০৫ ডেসিমেল, যাহার উত্তরে-রমজান আলী, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-পুকুর ও পশ্চিমে-আবুল খায়ের।

সর্বমোট ০৮.১৭৫+০৪+০৫=১৭.১৭৫ ডিং ভূমি ও তদস্থিত যাবতীয় স্থাপনা।

প্রিন্সিপাল অফিসার এবং শাখা প্রধান
মার্কেন্টাইল ব্যাংক লিমিটেড
রাজনগর এসএমই/কৃষি শাখা, ফেনী।
মোবাইল: ০১৭৩০-৩৪০৭৯৩, ০১৭০১-২০৯৭৯৫

অর্থঋণ আদালত, চট্টগ্রাম

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মতে

" পুনঃ নিলাম বিজ্ঞপ্তি"

অর্থঋণ জারী মামলা নং-০৭/১৯ ইং।

Dhaka Bank Limited, Islamic Banking Branch, AH Paragon (1st & 2nd Floor), 282, CDA Avenue, Muradpur, Panchliash, Chittagong 4203, Represented By Mr. Md. Abdul Matin, Its Assistant Vice President. ---------- Plaintiff.

Versus

1) Chittagong Ispat Limited. 2) Rubya Vegetable Oil Industries Limited. 3) Rubya Oxyzen Linited Managing Director, Alhaj Harun Or Rashid, 4) H.Steel Re-rolling Mills, Proprietor of-Alhaj Harun Or Rashid, all of Faruk Chamber (10th Floor), 1403, S.K.Mujib Road, P.O:Sadar, P.S:Doublemooring, Dist: Chattogram. 5) Alhaf Harun Or Rashid, S/O: Late Nur Ahmed, 6) Anjuman Ara Begum, W/O: Alhaj Harun Or Rashid. 7) Hasnain Harun, S/O: Alhaj Harun Or Rashid, all of House No.6, Lane No.1, Road No.1, Block-G, Halishahar Housing Estate, Halishahar, PO:Halishahar Housing Estate, PS:Bandar, Dist:Chattogram and all permanent address: Harun Shaheb er Bari, Vill: Ashia (Molla Para), Ward No.2, PO:Bangladbazar, PS:patiya, Dist: Chattogram. ----------Defendants.

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৯৯,৫০,৪২,৫৩৪.৪৭ (নিরানব্বই কোটি পঞ্চাশ লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার পাঁচশত চৌত্রিশ টাকা সাতচল্লিশ পয়সা) টাকা মোকদ্দমা দায়েরের তারিখ হইতে আদায় কালতক ব্যাংক হিসাব মতে সুদসহ আদায় কল্পে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র আদালতে রক্ষিত নিলাম টেন্ডার বাক্সের মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ০৩/০২/২০২০ ইং তারিখ বিক্রয়ের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে।

"নিলামের শর্তাবলী"

১) প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহারকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র অপরাহ্ন ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে অর্থঋন আদালত, চট্টগ্রাম-এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই অররাহ্ন ০২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইতে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরুপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যেমে অর্থঋন আদালত, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। ৪) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অর্থঋন আদালত জামানাতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন। ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল অস্বাভাবিক কম/অপার্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জমানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার অর্থঋন আদালত সংরক্ষণ করেন।

Schedule-1

District-Chittagong, formerly P.S.Doublemooring, later on P.S. Pahartali at present P.S.Halishahar, Mouza-South Kattali, jurisdection of Sub-Registration Office, Pahartali, Chittagong, property owned and possessed by Alhaj Harun-or-Rashid on the basis of registered sale deed No. 1298 dated 23.06.2004 comprised in the R.S, khatian No. 1524, 1767, 1755, 1526, 1778 and 1758, parts of R.S. Plots NO. 1008, 1009, 1011, 1117, 1116, 1118, 1010, 1127, 1007, 1006, 1113, 1090, 1091, 1021, 1022, and 1089 corresponding to original B.S.Khatian No. 1289, 637, 635, 992, 148, 955, 957, 1105, 1348 and 1352, earlier Mutation B.S. Khatian No. 992/3, Mutation B.S. Khatian No. 148/1 and 1607, latest Mutation B.S. Khatian No. 1715 and 1744, part of B.S. plot No. 454, 438, 439, 444, 442, 443, 457, 458, 440, 441, 431, 430, 434, 423, 424, 425, 426, 427, 405, 388, 437 and 406 measuring 2.1205 acre or 5 kani 6 ganda 2 danta land as per title deed, but measuring 1.89991 acre as per Mutation B.S.Khatian, which are in following blocks: block-(1) land measuring 0.6788 acre or 1 kani 13 ganda 3 kara 2 kanta 2 danta covered by part or full of R.S.plots No. 1010, 1011, 1009, 1090 and 1091 corresponding to part of full of B.S.plots No.430, 431, 434 and 425, bounded on the North-Remaining land of B.S.plot No.452 and 424, South-Land of B.S plot No.442, 443, 441, 440, 434 and 438, East-20 feet width road, West-Remaining land of B.S.plot No.424 and 433. block-(2) land measuring 1.2750 acre or 3 kani 3 ganda 3 kara land covered by part of R.S.plot No.1009 and 1008, corresponding to part of full of B.S.plots No.442, 443, 441, 440, 434 and 438, bounded on the North-Remaining land of B.S.plot No. 433 and 434 and land of block-(1), South-Road, East-Proposed 20 feet width road. West-passage. block-(3) land measuring 0.14 acre or 7 ganda covered by part of R.S.plot No. 1090 and 1022, corresponding to part of B.S. plot No.427 and 406, bounded on the North-Remaining land of B.S. plot No. 427 and 406, South-Remaining land of B.S.plot No. 427 and 402, East-Remaining land of B.S.plot No.406, West-Remaining land of B.S. plot No.427. Block- (iv) Land Measuring 0.0267 acre or 1 ganda 1 kara 1 kanta Land Covered by part of R.S. plot No. 1090 and 1091, Corresponding to Part of B.S Plot No. 426, Bounded on the North- Remaining Land of B.S Plot No. 426, South- Remaning Land of B.S plot No. 429, East Reamaining Land of B.S plot No. 426, West- 20 feet Width road.

Schedule- 2

District- Chittagong, formerly P.S. Doublemooring, at present P.S. Pahartali, Mouza- Rampur, Jurisdiction of Sub- Registration Office, Pahartali, Chittagong, Property owned and possessed by Hasnain Harun on the basis of registered sale deed No. 882 dated, 09.05.2006, House/Plot No.11, Lane No.1, Road No. 1, Block- H of Halishahar Housing Estate Corresponding to Mutation B.S. khatian No. 4/14, Part of B.S Plot No. 746 and 747 measuring 0.0825 acre or about 5 katha land with the four-storied building thereon, bounded on the North- Road, South-Md. Aflatun, East- Mr. Mohsin, West- Abul Kashem.

sehedule-3

District- Chittagong, P.S. Sitakunda, Mouza- Jahanabad, Jurisdiction of Sub-Registration Office, Sitadunda, Chittagong, Property owned and possessed by M/S. H. Steel Re-Rolling Mills, represented by its proprietor Alhaj Harun-or-Rashid on the basis of registered sale deed No. 5472 dated 26.10.2005 comprised in the R.S. khatian No. 1246, P.S khatian No. 1006, Part of R.S/P.S Plot No. 1574 corresponding to original B.S. Khatian No. 619 and 1115, first Mutation B.S Khatian No. 1349, Latest Mutation B.S khatian No. 1359, part of B.S plot No. 946, measuring 0.61 acre of 1 kani 10 gonda 2 kara land, bounded on the North-Self, South-Road, East-Ruhul Amin, Md. Rafique and others, West-Boundary Wall and then land of Others.

আদালতের আদেশক্রমে, (সেরেস্তাদার), অর্থঋণ আদালত, চট্টগ্রাম।