www.rahimtextile.com

This is in compliance with the BSEC notification dated 20th June, 2018.

By order of the Board
Sd/-
Md. Kamruzzaman
Company Secretary

Dated: 05 December, 2019

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক
জজ, অর্থঋণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

অর্থজারী মামলা নং-৩০৯/২০১৯

উত্তরা ব্যাংক লিঃ, ইষ্টার্ণ প্লাজা শাখা, ঢাকা, পক্ষে ব্যবস্থাপক, যাহার প্রধান কার্যালয়, উত্তরা ব্যাংক ভবন, ৪৭, বীর উত্তম শহীদ আসফাকুস সামাদ সড়ক (সাবেক ৯০, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত। ....ডিক্রীদার।

-বনাম-

১। **মেসার্স প্রাইম ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল**, মালিক-মৃত মোঃ আবু সালহে, সাং- দোকান নং-৭/১৯, ইষ্টার্ণ প্লাজা শপিং কমপ্লেক্স, হাতিরপুল, ঢাকা-১২০৫ এবং দোকান নং-২/৭৫, ইষ্টার্ণ প্লাজা, ৭০, বীর উত্তম সি.আর. দত্ত রোড, হাতিরপুল, ঢাকা-১২০৫।
২। **মিসেস মাকসুদা খান**, স্বামী-মৃত মোঃ আবু সালহে, সাং-৩৮/এ/২ডি, ঝিগাতলা, টেনারী ব্লক, হাজারীবাগ, ঢাকা।
৩। **মোঃ আবু বক্কর সিদ্দিক**,
৪। **মোঃ আবু ইউসুফ**,
৫। **মোঃ আবু তালেব**, সকলের পিতা-মৃত মোঃ আবু সালহে, সকলের মাতা-আইনগত অভিভাবক মিসেস মাকসুদা খান, সাং-৩৮/এ/২ডি, ঝিগাতলা, টেনারী ব্লক, হাজারীবাগ, ঢাকা।
৬। **মোঃ আবু তাহের**।
৭। **মোঃ আবু নাসের**, উভয়ের পিতা-মোঃ মফিজুর রহমান, সাং-৩৮/এ/২ডি, ঝিগাতলা, টেনারী ব্লক, হাজারীবাগ, ঢাকা। ....দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত ২৫-০৫-২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত **৩৭,৯৮,৭৩৯.৮৮ (সাইত্রিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার সাতশত উনচল্লিশ টাকা অষ্টাশি পয়সা) টাকা** মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২১-০১-২০২০ ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলীঃ

১। আগামী ২১-০১-২০২০ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
৪। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জজ অর্থঋণ আদালত নং-৪, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।
৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হওয়ার ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করবেন।
৬। দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে আদালতে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হবে। ঐ দিন অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে।
৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৮। নিম্ন তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভুমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
৯। উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।
১০। কৃতকার্য দরদাতাদের অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
১১। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চালাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

সম্পত্তির তফসিল

District-Dhaka, P.S. Dhanmondi, Sub-Registry Office-Tejgaon, Mouza- Dhanmondi, Jote No. 883, J.L. No. 11, Khatian No. C.S. 120, S.A. 354, R.S. 894, 745, Mohanagar, D.P. 2121, Mutation 3133, Plot No. C.S. 294, 295, 296, 297, S.A. 995, R.S. 3043, 3044, B.S. 4419, 4421, land measuring undivided and undemarcated 0.0012948 acres land with 121 sft. Shop No. 2/75, Eastern Plaza Shopping Complex, Dhaka.

আদেশক্রমে
সেরেস্তাদার
অর্থঋণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

---

offline/hardcopies will be accepted. To submit e-Tender registration in the national e-GP System Portal (http://www.eprocure.gov.bd) is required.

Further information and guidelines are available in the national e-GP System Portal and from eGP help desk (helpdesk@eprocure.gov.bd).

পিসি-৩৫৪২/১৯ (৪"×২) **Head, Central Procurement Cell**

SIBL Social Islami Bank Limited

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড

চৌমুহনী শাখা, হোসেন মার্কেট,
(৩য় তলা), চৌমুহনী, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী।

সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋন আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (৭) ধারা মোতাবেক)
অর্থজারী মামলা নং-০৫/২০১৫ (অর্থঋন মোকদ্দমা নং-১২/২০১৪ হইতে উদ্ভুত)

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে,
আবু সুফিয়ান কিরণ, প্রোঃ মেসার্স কিরণ এন্টারপ্রাইজ এন্ড হার্ডওয়ার, ঐশি নিকেতন, মাইজদী, নোয়াখালী পৌরসভা, নোয়াখালী সদর, নোয়াখালী। ---- *বিবাদী/দায়িক।*

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, চৌমুহনী শাখা, হোসেন মার্কেট (৩য় তলা), চৌমুহনী, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী থেকে উক্ত বিবাদী/দায়িক বিনিয়োগ গ্রহন করেন। দায়িক ব্যাংকের বিনিয়োগ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক অর্থঋন মোকদ্দমা নং-১২/২০১৪ দায়ের করে ডিক্রিপ্রাপ্ত হয়। বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দায়িকগণ ডিক্রির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে বাদী ডিক্রিদার ব্যাংক সংশিষ্ট আদালতে অর্থজারী মামলা নং-০৫/২০১৫ দায়ের করেন এবং দায়েরকৃত অর্থজারী মামলা নং- ০৫/২০১৫ এ অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৭) ধারা মতে বিজ্ঞ অর্থঋন আদালত-০২, নোয়াখালী কর্তৃক বিগত ২১/০৮/২০১৬ ইং তারিখে তফসীলভুক্ত সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ত ডিক্রিদার (সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, চৌমুহনী শাখা) এর অনুকূলে ন্যস্ত হইয়াছে মর্মে ঘোষণা পূর্বক সনদপত্র/Certificate প্রদান করা হয় এবং উক্ত সনদপত্র সংশ্লিষ্ট স্থানীয় সাব- রেজিষ্ট্রারের মাধ্যমে নিবন্ধন করা হয়। ডিক্রিদার কর্তৃক লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে আদালত ডিক্রিদার (সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, চৌমুহনী শাখা) কে গত ৩০/১০/২০১৯ ইং তারিখে আদালত ম্যাজিষ্ট্রেট ও আইন শৃংখলা রক্ষাকারী বাহিনী এর সহযোগিতায় তফসীলভূক্ত সম্পত্তির দখল ডিক্রিদার ব্যাংকের অনুকূলে অর্পন করেন।

এমতাবস্থায়, ০৪/১২/২০১৯ ইং পর্যন্ত ৫,৫৮,৯৭,৩৩৫.৫৮/- (পাঁচ কোটি আটান্ন লক্ষ সাতানব্বই হাজার তিন শত পয়ত্রিশ টাকা আটান্ন পয়সা) আদায়ের লক্ষ্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৭) ধারার বিধান মোতাবেক বিক্রয় পূর্বক পাওনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

০১) আগ্রহী দরদাতাগন তাহার বা তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বরসহ প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীল মোহর কৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্টাক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া **আগামী ০৭/০১/২০২০ ইং তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, চৌমুহনী শাখা, হোসেন মার্কেট (৩য় তলা), চৌমুহনী, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালীতে** রক্ষিত দরপত্র বাক্সে ফেলিবেন অথবা দরপত্র রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে এবং ঐদিনই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরদাতাগনের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।
০২) প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরপ যেকোন তফসিলী ব্যাংক হইতে, **সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, চৌমুহনী শাখা, নোয়াখালী** এর অনুকুলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফ্ট বা পে-অর্ডার, দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
০৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
০৪) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আহ্বানে সম্মত হইলে তাহাকে অনুচ্ছেদ-৩ এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ন অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে,ব্যর্থতায় দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের টাকাও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
০৫) দরদাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ষ্ট্যাম্প, ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক খরচ যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করিতে হইবে।
০৬) এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাইবে।
০৭) কম জামানত সমেত/জামানতবিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।
০৮) অসফল দরদাতার জামানত ফেরৎ দেওয়া হইবে।
০৯) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত কোন প্রতিষ্ঠান বা অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবে না।
১০) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম পরিলক্ষিত হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দরপত্র গ্রহনে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরুপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ গৃহীত বা যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন।
১১) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন ঠিকানায় যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তফসিল

নোয়াখালী জেলার সদর থানাধীন সাবেক ৯৮ ও হাল ১০৯ নং মাইজদী মৌজার জেলা জরিপী ২৪৬ নং ও এম.আর.আর ২৩৭ নং এবং জমা খারিজ খতিয়ান নং- ৭৭২৬ (হাল) আগত খতিয়ান নং -২২৬০ (সাবেক) ১৬৭৬ দাগ আন্দরে ৩২.১৫ (বত্রিশ দশমিক এক পাঁচ) শতক ভূমি, যাহা চলমান বি.এস জরিপী ৮০৭৩ নং ডি.পি/মাঠ খতিয়ানের ৮২২৩ ও ৮২২৪ দাগের আন্দরীয় ভূমি হয় এবং তদস্থিত ৪ (চার) তলা পাকা ভবন সহ সকল স্থাপনাদি যাহার উত্তরে- এতিমখানা, দক্ষিণে-চলাচলের রাস্তা, পূর্বে- প্রকাশচন্দ্র শীল ও পশ্চিমে- কাশেম মিয়ার বাউন্ডারী হয়।

সোশ্যাল ইসলামী ব্যাংক লিমিটেড, চৌমুহনী শাখার পক্ষে-ম্যানেজার
হোসেন মার্কেট (৩য় তলা), চৌমুহনী, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী। মোবাইল নং- ০১৭১৩১৩৯০২৯।